

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1436/TB-THADS (KV10)

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 376/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 369/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 03/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 916/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 17/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);



Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 262/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 18/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 390/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 16/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 217/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 17/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 33/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 230/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án

nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 216/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 273/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 07/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 165/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 509/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 615/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 20/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 569/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 01/2025/LĐST ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 682/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 11/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 707/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 749/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 4398/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4391/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1998/QĐ-THADS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 6298/QĐ-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 01/2025/LĐ-ST ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 6808/QĐ-THADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 7163/QĐ-THADS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 782/TB-LUATVIET.APC ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá:

- 120 (Một trăm hai mươi) Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machines) kèm theo bàn máy may; Nhà sản xuất: Shang Gong Group; Hoạt động bằng điện; Model 1767-180342; công suất 230V-375W; Nhà sản xuất: Shang Gong; Nước xuất xứ: China.

- 12 (Mười hai) Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machines) kèm theo bàn máy may; Nhà sản xuất: Shang Gong Group; Hoạt động bằng điện; Model 261-140342-01; công suất 230V-375W; Nước xuất xứ: China.

- 10 (Mười) Máy may công nghiệp (Industrial Sewing Machine) kèm theo bàn máy may; Nhà sản xuất: Durkopp Adler; Hoạt động bằng điện; Model 967-100180; công suất 230V-375W.

- 10 (Mười) Máy may công nghiệp, kèm theo bàn máy may; Nhà sản xuất: Durkopp Adler AG; Model: 868 99021.

- 26 (Hai mươi sáu) Máy may công nghiệp JUKI LU-2810A-7-0BBS/SC922BK/CP18C, kèm theo bàn máy may.

- 02 (Hai) Máy may công nghiệp SiRuBa MoDel VC 008, kèm theo bàn máy may.

- 03 (Ba) Máy may công nghiệp Britex Model BR 6720D, kèm theo bàn máy may.

- 01 (Một) Máy may JUKI MO-6714DA, kèm theo bàn máy may.

- 01 (Một) Máy cắt mút xốp (Healthcare CNC Cuttinh Machine); Nhà sản xuất: Nantong Healthcare Machinery Co.Ltd; Hoạt động bằng điện; Model CNCHK-4; công suất 8kw, 380v, 50Hz; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 04 (Bốn) Máy cắt mút xốp, hoạt động bằng điện (máy đã qua sử dụng, không xác định được nhà sản xuất, model máy, năm sản xuất, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy chỉnh đo và cắt vải tự động và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: Geber Scientifi International; Model: XLC7000; công suất 200v,50/60Hz; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy chỉnh đo và cắt vải tự động và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: Geber Scientifi International; Model: XLS50; công suất 200, 50/60Hz; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 03 (Ba) Máy cưa đai (Band Saw) Nhà SX: New Mas Woodworking Machinery & Equipment Co.Itd. Hoạt động bằng điện, Model MJ346A, Công suất 3KW, Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 04 (Bốn) Máy CNC dùng tiện gỗ định hình, hoạt động bằng điện Nhà SX: Jiangsu zhongzhi automation co.,ltd. Model IS3, Công suất 380V,15KW, Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)

- 02 (Hai) Máy CNC Router Model MK6-2 (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)

- 03 (Ba) Máy tán đinh dùng đóng đinh lên các sản phẩm gỗ (Riveting Machine). Nhà SX: Dongguan City Dincom Machinery Co.,Ltd. Hoạt động bằng điện, Model DC-506LU, Công suất 380V/750W (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)

- 02 Máy đánh sợi bông (Fiber Opening Machine) và phụ tùng đi kèm, dùng đánh sợi bông gối sofa. Model: ZLD010A-2. Nhà SX: Shenzhen Zhonglida Machinery (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)

- 07 (Bảy) Máy dồn bông vào gối (Fiber Filling Machine) và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: ShenZhen Zhonglida Machinery; Model: ZLD005AO; công suất 1.5kw/380V/50Hz; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy cắt gỗ hình tam giác (Triangle Wood Cuttinh Machine) và phụ tùng đồng bộ đi kèm; Nhà sản xuất: ShenZhen Zhonglida Machinery; Hoạt động bằng điện; Model: ZLD013A-4; công suất 3kw/380V/50Hz; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy cưa bàn trượt (Sliding Table Saw) “Tờ khai Hải Quan ghi máy đục mộng”; Nhà SX: New Mas Woodworking Machinery & Equipment Co.,Ltd. Hoạt

động bằng điện, Model MD2108RQ, Công suất 9.2KW, Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy đục mộng (Tenoner) “*Tờ khai Hải Quan ghi máy phay*”; Nhà sản xuất: New Mas Woodworking Machinery & Equipment; Hoạt động bằng điện; Model: MZ4214; Công suất: 1.1kw x4, Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 03 (Ba) Máy cưa đu (Radial-Arm Saw); Nhà sản xuất: New Mas Woodworking Machinery & Equipment; Hoạt động bằng điện; Model: MJ2236; Công suất: 10.5kw; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 02 (Hai) Máy cưa rong nhiều lưỡi (Multiple Rip Saw); Nhà sản xuất: Sichuan Qingcheng Machinery; Hoạt động bằng điện; Model: QMJ143E; Công suất: 40kw; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy cưa gỗ tự động: Optimizing Cross Cut Saw); Nhà sản xuất: Union Brother (Shanghai) Machineryco; Hoạt động bằng điện; Model: Maxcut CS20; Công suất: 380V/50HZ; Nước xuất xứ: China (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 02 (Hai) Băng chuyền tải đánh toi AUTOMATIC FIBER FEEDING MACHINE, Item: ZLD005H-1, sức chứa 60-260kg/h, KT 5800*1600*2100mm, công suất 2.35kw (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)

- 02 (Hai) Máy thổi ZHONGLIDA (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, số loại: INNOVA; Loại xe: Ô tô con; Dung tích: 1998; Màu sơn: Đồng; Số máy: KTRA 710889; Số khung: 3EM7L3605034; Biển số: 93LD-003.69 (xe đã qua sử dụng).

- 01 (Một) Máy đánh TUBI MACHINE Model BY-200817-109 (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy bào MB450, công suất 15.57KW (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời)

- 02 (Hai) Trạm đánh toi ZHONGLIDA MACHINERY (máy đã qua sử dụng, các bộ phận kèm theo đã bị tháo rời).

- 01 (Một) Máy mài lưỡi cưa CH JIAN YE MA-250 (máy đã qua sử dụng, không xác định được năm sản xuất, Model máy).

- 04 (Bốn) Máy cắt vải cầm tay (máy đã qua sử dụng, không còn nhãn mác, không xác định được năm sản xuất, Model máy).

- 01 (Một) Máy cắt nhiệt cầm tay (máy đã qua sử dụng, không còn nhãn mác, không xác định được năm sản xuất, Model máy).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ ngày 31/12/2025 (trong giờ và ngày hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi đang bảo quản tài sản Lô A1, Khu công nghiệp Chơn Thành 1, khu phố Thành Tâm 2, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 (trong giờ, ngày hành chính).

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). ĐT: 0985421677; 0981313512.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm của tổng các tài sản nêu trên là: 9.379.251.191 đồng (*Chín tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm năm mươi một nghìn, một trăm chín mươi một đồng*).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả; Người trúng đấu giá chịu các chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, bốc xếp...

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **500.000đ/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **938.000.000 đồng** (*Chín trăm ba mươi tám triệu đồng*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **110602372999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 (trong giờ, ngày hành chính).

-Địa điểm đăng ký:

Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai; ĐT: 0985421677; 0981313512.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi: 14 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai; Địa chỉ: Ấp 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

-Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Công ty TNHH MTV Signature Home Furnishings có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Lưu ý: -Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.
- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chơn Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Hiếu

